

	ISSY-LES-MOULINEAUX	
	ILM-R-81	
	<u>Critère d'identification</u>	Code de l'Urbanisme, article L. 151-19
	<u>Adresse</u>	135, avenue de Verdun 92040 Issy-Les-Moulineaux
	<u>Repère cadastral</u>	N 6
	<u>Catégorie</u>	Industriel
	<u>Protection existante</u>	Périmètre de protection des monuments historiques
	<u>Architecte</u>	Divers
<u>Période constructive</u>	Début XXe	
PRÉSENTATION GÉNÉRALE	PRESCRIPTIONS	
<p>Ces deux édifices sont les vestiges de la Brasserie des Moulineaux. Cet ensemble industriel était implanté entre la voie ferrée et l'avenue de Verdun. Les premiers bâtiments ont été construits au milieu du XIX^e siècle et l'ensemble s'est agrandi progressivement. Petit à petit, les bâtiments sont détruits ou transformés à partir des années 1950. Sont conservés un pavillon d'entrée en L, en meulière et ses décors en brique. En fond de cour, l'ancienne blanquetterie présente une structure en pan de bois et décors brique.</p> <p>L'ensemble est fermé par une clôture maçonnée en brique et meulière, avec grillage ouvragé.</p>	<p>Démolition</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interdiction de démolir le bâtiment en meulière sur l'aile et le bâtiment dit de la « blanquetterie » <p>Extension horizontale/surélévation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interdiction de réaliser une surélévation visible depuis le domaine public <p>Travaux sur l'existant</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maintien et conservation des décors et matériaux en place, notamment la polychromie, en cas de ravalement • Respect et maintien de l'ensemble des éléments de la construction encore conservés (pan de fer, garde-corps, grille et portail) • Respect et maintien de l'ensemble du portail et de la clôture sur rue <p>Dispositifs et ouvrages techniques</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interdiction de coffrets extérieurs de volets roulants 	
ÉLÉMENTS DE MODÉNATURES ET DE DÉCORATIONS	RECOMMANDATIONS	
<ul style="list-style-type: none"> • Meulière • Polychromie de la façade, jeu d'alternance de matériaux • Pan de fer • Soubassement en meulière • Serrurerie (garde-corps, grille et portail) 	<ul style="list-style-type: none"> • Privilégier les menuiseries en bois et veiller à un dessin en cohérence avec le caractère de l'édifice en cas de remplacement des menuiseries • Veiller à une teinte de menuiserie en cohérence avec l'architecture d'origine 	

